

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-10334-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-52/2019-05
Дана: 30.04.2019. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Српска православна црквена општина Мол, из Мола, поднетог преко пуномоћника „Orbis company" доо Нови Сад, лице који је електронским потписом оверио захтев Дарко Веселиновић, из Новог Сада, у предмету инвестиционог одржавања Храма Светог Саве – објекат број 1, у четири фазе, у Мољу улица Народне револуције број бб, на катастарској парцели број 2506 КО Мол, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на Инвестиционом одржавању Храма Светог Саве – објекат број 1, у четири фазе: I фаза – радови на крову, II фаза – радови на фасадама, III фаза – радови на звонику и IV фаза – радови на тротоару, у Мољу улица Народне револуције бб, на катастарској парцели број 2506 КО Мол, инвеститору – Српска православна црквена општина Мол, из Мола.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **В**, клас. бр. **127210** – Зграда за обављање верских обреда - црква, објекат број **1**

2. Спратност:

- П (приземни са галеријом)

3. Укупна површина парцеле:

- 89 а 40 м²

4. Укупна БРГП надземно:

- објекат бр.1 501,00 м²

5. Предрачунска вредност објекта/радова:

- I фаза – радови на крову 15.171.557,00 динара без ПДВ-а
- II фаза – радови на фасадама 7.691.249,40 динара без ПДВ-а
- III фаза – радови на звонику 1.422.516,00 динара без ПДВ-а
- IV фаза – радови на тротоару 2.085.031,40 динара без ПДВ-а
- Укупно сви радови 26.370.353,80 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Инвестиционо одржавање Храма Светог Саве – објекат број 1, у Мољу улица Народне револуције бб, на катастарској парцели број 2506 КО Мол, израђен од стране „Orbis company" доо Нови Сад, из Новог Сада Трг Републике број 18, Главни и одговорни пројектант: Сава Стражмештеров, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 4116 03, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број Е–1274/19 од априла 2019. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е–1274/19 од априла 2019. године.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:

- ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Инвестиционо одржавање Храма Светог Саве – објекат број 1, у Мољу улица Народне револуције бб, на катастарској парцели број 2506 КО Мол, израђен од стране „Orbis company" доо Нови Сад, из Новог Сада Трг Републике број 18, Главни и одговорни пројектант: Сава Стражмештеров, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 4116 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е–1274/19 од априла 2019. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е–1274/19 од априла 2019. године.

Образложење

Дана 19.04.2019. године, инвеститор Српска православна црквена општина Мол, из Мола, путем пуномоћника „Orbis company" доо Нови Сад, лице који је електронским потписом оверио захтев Дарко Веселиновић, из Новог Сада, кроз ЦЕОП поднела је захтев број ROP-ADA-10334-ISAW-1/2019, заведен под бројем 351-52/2019-05 од дана 19.04.2019. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Инвестиционо одржавање Храма Светог Саве – објекат број 1, у Мољу улица Народне револуције бб, на катастарској парцели број 2506 КО Мол, израђен од стране „Orbis company" доо Нови Сад, из Новог Сада Трг Републике број 18, Главни и одговорни пројектант: Сава Стражмештеров, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 4116 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е–1274/19 од априла 2019. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е–1274/19 од априла 2019. године;

2. Извод из листа непокретности бр. 1796 за парцелу 2506 КО Мол, број: 952-1/2019-635 од дана 15.04.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

3. Копија плана за парцелу 2506 КО Мол, број: 953-1/19-57 од дана 16.04.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

4. Услови за предузимање мера техничке заштите, број 228-2/60 од 18.04.2019. године, издато од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица;

5. Пуномоћ за подношење захтева, од априла 2019. године; и

6. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 4а) Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 470,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд